

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MS – INVEST HOUSE sp. z o.o.
Adres	78-446 Silnowo, Jeleń 28/1
Numer NIP i REGON	NIP 6731916231 , REGON 527334279, KRS 0001078784
Nr telefonu	695 607 472
Adres poczty elektronicznej	mbud2@tlen.pl
Numer faksu	-----
Adres strony internetowej	-----

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DEWELOPERAPRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko MS – INVEST HOUSE sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniu 28/1, postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	78-449 Borne Sulinowo ul. M. Różana 6 Działka ewidencyjna: 33/4 obr. 0007
Numer księgi wieczystej	KO1I/00056402/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział ksiąg wieczystych.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej KO1I/00056402/7, wolny jest od wpisów i brak na dzień sporządzenia niniejszego prospektu zarejestrowanych wniosków o wpis.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów	W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne

istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	wielorodzinne oraz tereny zieleni miejskiej; w dalszym sąsiedztwie (ok. 90 m w linii prostej – pensjonaty	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (uchwała nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r.) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 95 z dnia 31 grudnia 2009 r., Uchwała nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 01 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej – turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30% powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 2 kondygnacji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono (minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dotyczą jedynie nowych budynków)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (o charakterze parkowym, starodrzew, inne drzewa w wieku dojrzałym wyróżniające się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi) oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową dróg oraz realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami; obowiązek rozwiązania gospodarki

		wodno-ściekowej w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalona ochrona konserwatorską na podstawie planu oraz przepisów odrębnych: budynków o wartościach zabytkowych na zasadach określonych dalej w § 5 pkt. 2 planu oraz historycznego układu urbanistycznego założenia wojskowego powstałego latach 30-tych XX w., poprzez ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu, na zasadach określonych w § 5 pkt. 3 planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd – z ulic 287 KDd, 292KDW. Warunki ogólne wg § 11 planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Prąd – z sieci w przyległych ulicach; woda – z sieci w przyległych ulicach; kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach; wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach; gaz – z sieci w przyległych ulicach
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1) 88aUt,MN - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) 77MW,MN,U,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i usługowej turystyki 3) 89U,Ut,MW - Teren zabudowy usługowej i usługowej turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4) 91U,Ut,MW - Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5) 92ZP - Teren zieleni urządzonej 6) 87Kp - Teren parkingów 7) 287KDd – ulice publiczne

	dojazdowe gminne
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) 30% powierzchni działki 2) 20% powierzchni działki 3) 40% powierzchni działki 4) 30% powierzchni terenu 5) zakaz zabudowy 6) zakaz zabudowy 7) ---
Maksymalna wysokość zabudowy	1) do 2 kondygnacji 2) Do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) 3) Do 3 kondygnacji 4) Do 3 kondygnacji 5) ----- 6) ----- 7) -----
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) 40% powierzchni działki 2) 45% powierzchni działki 3) 25% powierzchni terenu 4) 40% powierzchni działki 5) 80% powierzchni terenu 6) 30% powierzchni terenu 7) -----
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla nowych budynków: a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni użytkowej b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej d) dla obiektów turystycznych – 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny e) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne f) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych g) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym h) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym w planie zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie wydano</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Nie wydano</p>
	<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Nie wydano</p>
	<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze</p>	<p>Nie dotyczy</p>	

	naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr AB.6740.1.340.2023.MPr z dnia 19 października 2023r, wydane przez Starostę Szczecińskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 19.10.2023 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokali mieszkalnych została ustalona wg. normy PN-70/B-02365	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – nie dotyczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – nie dotyczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Nie dotyczy
	Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy
	Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy

	Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>I ETAP- 40% - Realizacja do dn. 30.07.2024 Roboty wyburzeniowe, ocieplenie fundamentów, montaż stolarki okiennej, ściany działowe wewnątrzlokalowe, murowanie ścianek w piwnicach, kominy, przyłącza wod- kan i c.o., kanalizacja sanitarna, przyłącze energetyczne - zrealizowano</p> <p>II ETAP- 30% - Realizacja do dn. 10.03.2025 Wykonanie więźby dachowej i montaż okien połaciowych, wymurowanie i wylanie tarasów i balkonów, pokrycie dachówką, ocieplenie budynku - zrealizowano</p> <p>III ETAP 30% - realizacja do dnia 15.12.2025, Wew. instalacja elektryczna i wod.-kan, tynki, podwieszane sufity, posadzki betonowe, montaż balustrad i barierek, wykończenie klatki schodowej, układanie terakoty, montaż drzwi wewnętrznych, zagospodarowanie terenu</p>
	Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		Nie dotyczy
INNE INFORMACJE		
<p>I. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 		

- 5) projektem budowlanym;
 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny 1: 973.000 PLN Lokal mieszkalny 2: 538.000 PLN Lokal mieszkalny 3: 536.000 PLN Lokal mieszkalny 4: 368.000 PLN Lokal mieszkalny 5: 498.000 PLN Lokal mieszkalny 6: 398.000 PLN Lokal mieszkalny 7: 360.000 PLN Lokal mieszkalny 8: 498.000 PLN Lokal mieszkalny 9: 368.000 PLN Lokal mieszkalny 10: 465.000 PLN Lokal mieszkalny 11: 513.000 PLN	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny 1: 117,07 m ² Lokal mieszkalny 2: 64,04 m ² Lokal mieszkalny 3: 63,90 m ² Lokal mieszkalny 4: 44,79 m ² Lokal mieszkalny 5: 60,35m ² Lokal mieszkalny 6: 42,38 m ² Lokal mieszkalny 7: 36,44 m ² Lokal mieszkalny 8: 60,35 m ² Lokal mieszkalny 9: 44,79 m ² Lokal mieszkalny 10: 55,42 m ² Lokal mieszkalny 11: 61,08m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny 1: 8311,27 PLN Lokal mieszkalny 2: 8401,00 PLN Lokal mieszkalny 3: 8388,11 PLN Lokal mieszkalny 4: 8216,12 PLN Lokal mieszkalny 5: 8251,86 PLN Lokal mieszkalny 6: 9391,22 PLN Lokal mieszkalny 7: 9879,25 PLN Lokal mieszkalny 8: 8251,86 PLN Lokal mieszkalny 9: 8216,12 PLN Lokal mieszkalny 10: 8390,47 PLN Lokal mieszkalny 11: 8398,82 PLN	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do dnia 31.01.2026 r. lub w terminie nieprzekraczającym 60 dni od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem	Liczba kondygnacji	3

<p>umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu</p>		
	<p>Technologia wykonania</p>	<p>Technologia tradycyjna: konstrukcja budynku – murowana nadziemna - fundamenty – żelbetowe - stropy Ackerman, - ściany działowe – murowane - dach – konstrukcja szkieletowa-drewniana, pokrycie: dachówka - docieplenie – systemowe (styropian), dach- wełna mineralna - wentylacja – grawitacyjna kuchni i łazienki</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Budynek: - pokrycie dachu dachówką cementową BRAAS - elewacja - docieplenie styropianem grubości 15 cm, tynk mineralny pomalowany farbą silikonową (cokół budynku docieplony styropianem o grubości 6 cm i wykończony żywicą) - domofon - przy wejściu główny - schody betonowe obłożone płytką gresową - balustrady stalowe kute - posadzki – gress - okno połaciowe - sosnowe - stolarka okienna oraz parapety z PCV w kolorze białym - ściany tynk cementowo wapienny - gładzie gipsowe malowane farbą akrylową - drzwi wejściowe do klatek schodowych z aluminium w kolorze białym</p>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>11</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>6 miejsc postojowych, do wyłącznego korzystania do wybranych lokali, w ramach udziału w nieruchomości wspólnej, pozostałe miejsca postojowe na parkingu ogólnodostępnym</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<p>- prąd, - woda zimna, - woda ciepła (wymiennik ciepła podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej), - centralne ogrzewanie (wymiennik ciepła podłączony do miejskiej sieci</p>

		<p>ciepłowniczej), - internet i telewizja, - domofon</p>
	Dostęp do drogi publicznej	<p>Działka posiada dostęp do dróg publicznych zlokalizowanych na działkach sąsiadujących: 34 i 32 obr. Borne 007</p>
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	<p>Lokal mieszkalny 1: parter - oddzielne wejście Lokal mieszkalny 2: parter - oddzielne wejście Lokal mieszkalny 3: parter - klatka schodowa Lokal mieszkalny 4: I piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 5: 1 piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 6: 1 piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 7: 1 piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 8: 1 piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 9: 1 piętro - klatka schodowa Lokal mieszkalny 10: poddasze - klatka schodowa Lokal mieszkalny 11: poddasze - klatka schodowa</p>	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Lokal mieszkalny 1: - korytarz 7,24 m² - salon z aneksem 50,73 m² - łazienka 5,03 m² - pokój 9,65 m² - pokój 17,34 m² - korytarz 3,91 m² - łazienka 5,21 m² - pokój 17,96 m² RAZEM 117,07 m²</p> <p>Lokal mieszkalny 2: - korytarz 7,24 m² - salon z aneksem 24,78 m² - łazienka 5,03 m² - pokój 9,65 m² - pokój 17,34 m² RAZEM 64,04 m²</p> <p>Lokal mieszkalny 3: - korytarz 3,76 m² - salon z aneksem 24,80 m² - łazienka 5,21 m² - pokój 12,17 m² - pokój 17,96 m² RAZEM 63,90 m²</p> <p>Lokal mieszkalny 4: - korytarz 0,77 m² - salon z aneksem + schody 20,80 m² - wc 2,38 m² - pokój 16,35 m² - łazienka 4,49 m² RAZEM 44,79 m²</p>	

Lokal mieszkalny 5 :

- korytarz 9,38 m²
 - salon z aneksem 24,80 m²
 - łazienka 5,19 m²
 - pokój 12,45 m²
 - pokój 8,53 m²
- RAZEM 60,35 m²

Lokal mieszkalny 6:

- korytarz 0,77 m²
 - salon z aneksem + schody 19,38 m²
 - łazienka 4,00 m²
 - pokój 9,65 m²
 - pokój 18,23 m²
- RAZEM 42,38 m²

Lokal mieszkalny 7:

- korytarz 0,72 m²
 - salon z aneksem 23,76 m²
 - łazienka 3,68 m²
 - pokój 8,28 m²
- RAZEM 36,44 m²

Lokal mieszkalny 8:

- korytarz 9,38 m²
 - salon z aneksem 24,80 m²
 - łazienka 5,19 m²
 - pokój 12,45 m²
 - pokój 8,53 m²
- RAZEM 60,35 m²

Lokal mieszkalny 9:

- korytarz 0,77 m²
 - salon z aneksem + schody 20,80 m²
 - łazienka 2,38 m²
 - pokój 16,35 m²
 - łazienka 4,49 m²
- RAZEM 44,79 m²

Lokal mieszkalny 10:

- korytarz 1,81 m²
 - salon z aneksem 38,71 m²
 - łazienka 4,74 m²
 - pokój 10,16 m²
- RAZEM 55,42 m²

Lokal mieszkalny 11:

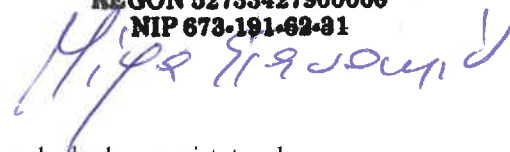
- korytarz + schody 4,11 m²
 - salon z aneksem 36,47 m²
 - łazienka 4,74 m²
 - pokój 10,16 m²
 - pokój 5,60 m²
- RAZEM 61,08 m²

REGON 142323333
18-073-101-02-01
MIS 073-101-02-01
18-073-101-02-01
REGON 142323333
18-073-101-02-01
MIS 073-101-02-01

	<p>Standard wykończenia lokalu mieszkalnego</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściana nośna - cegła pełna, grubość 38cm - ściany między mieszkaniami - beton komórkowy lub cegła pełna grubości 24 cm - ścianki działowe - cegła pełna, gazobeton, grubości 12, 8 cm - stropy - parter, piętro - typ Ackerman, podpiwniczenie - żelbet - belki stropowe drewniane pokryte płytami OSB - posadzki - cementowe - tynki - cementowo-wapienne, dodatkowo na poddaszu płyta GK - sufity - podwieszane z płyt GK lub tynki cementowo - wapienne - stolarka okienna i parapety - PCV w kolorze białym - drzwi wejściowe mieszkań - okleina drewnopodobna - instalacja elektryczna - zamontowana zgodnie z normą mieszkaniową, bez oprav oświetleniowych - instalacja wodno-kanalizacyjna – zgodnie z projektem, liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody - instalacja CO - grzejniki panelowe, nisko pojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi (w łazience drabinkowe) - każde mieszkanie posiada własny licznik energii ciepłej; - telewizja naziemna lub satelitarna - domofon - w przedpokoju - balustrada na tarasie, loggi lub balkonie - kuta stal
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

MS-INVEST-HOUSE SP. Z O.O.
78-446 Silnowo, Jeleń 28/1
REGON 52733427900000
NIP 673-191-62-91



Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).